

# Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK  
 OIB-Richtlinie 6  
 Ausgabe März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	Gartensiedlung Ottakring - Energieausweis		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Gartensiedlung Ottakring, B.1	<b>Baujahr</b>	
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	Ottakring
<b>PLZ/Ort</b>	1160 Wien-Ottakring	<b>KG-Nr.</b>	01405
<b>Grundstücksnr.</b>	998/9	<b>Seehöhe</b>	210 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalte.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

ÖIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.546,26 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,71 m	mittlerer U-Wert	0,559 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.037,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>r</sub> -Wert	35,58
Brutto-Volumen	7.300,51 m <sup>3</sup>	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.693,03 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3501 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gartensiedlung Ottakring, B.1

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	46,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	46,04 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	178,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,034
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	123.603 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	48,54 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	118.392 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	46,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	32.528 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	429.851 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	168,82 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		g <sub>AWZ,H</sub>	2,84
Haushaltsstrombedarf	41.822 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	471.673 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	185,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	209.594 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	82,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	55.827 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	21,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	153.767 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	60,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	20.261 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	7,96 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,047
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 28.03.2019  
Gültigkeitsdatum 27.03.2029

ErstellerIn  
Unterschrift

DI Kath ZT GmbH



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.