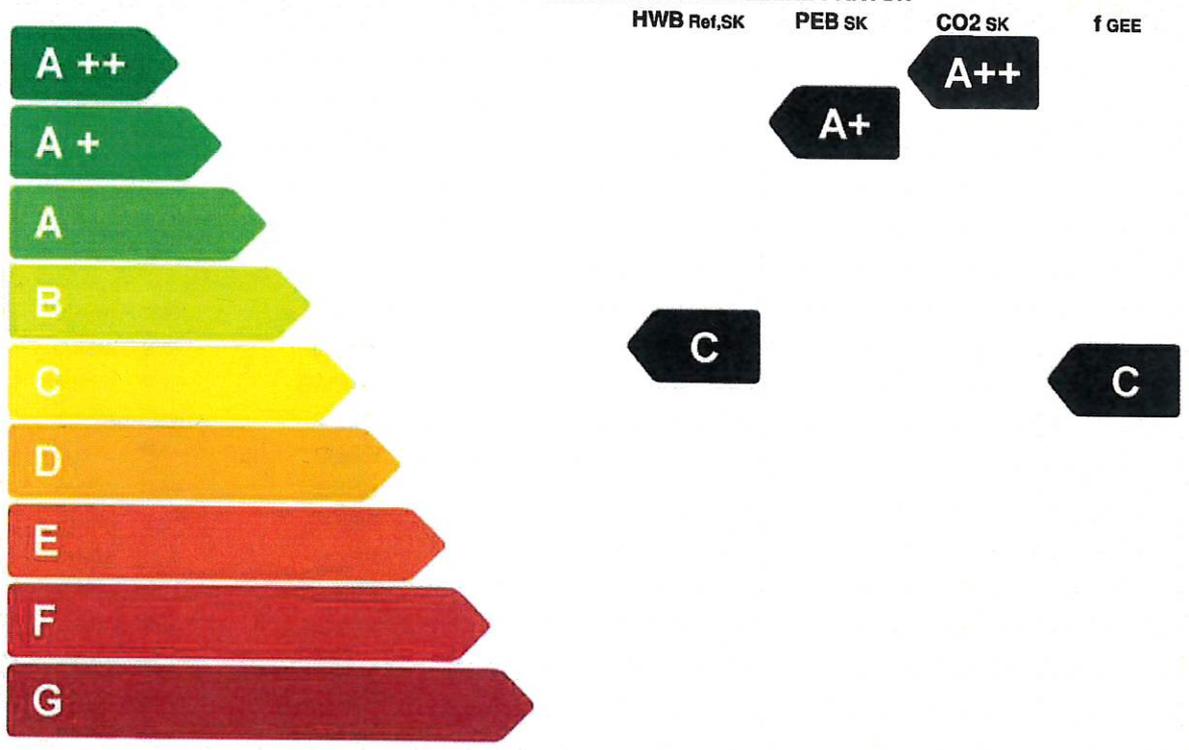


# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK  
 OIB-Richtlinie 6  
 Ausgabe März 2015

|                       |   |                           |           |
|-----------------------|---|---------------------------|-----------|
| <b>BEZEICHNUNG</b>    | Gartensiedlung Ottakring - Energieausweis |                           |           |
| <b>Gebäude(-teil)</b> | Gartensiedlung Ottakring, A.1             | <b>Baujahr</b>            |           |
| <b>Nutzungsprofil</b> | Mehrfamilienhäuser                        | <b>Letzte Veränderung</b> |           |
| <b>Straße</b>         |   | <b>Katastralgemeinde</b>  | Ottakring |
| <b>PLZ/Ort</b>        | 1160 Wien-Ottakring                       | <b>KG-Nr.</b>             | 01405     |
| <b>Grundstücksnr.</b> | 999/44                                    | <b>Seehöhe</b>            | 210 m     |

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                          |                         |          |                        |                          |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 10.984,46 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 2,67 m   | mittlerer U-Wert       | 0,626 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 8.787,56 m <sup>2</sup>  | Klimaregion             | N        | LEK <sub>r</sub> -Wert | 40,20                    |
| Brutto-Volumen     | 31.737,24 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 218 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 11.897,39 m <sup>2</sup> | Heizgradtage            | 3501 Kd  | Bauweise               | schwere                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,37 1/m                 | Norm-Außentemperatur    | -11,2 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gartensiedlung Ottakring, A.1

|                               |      |                       |                             |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 47,43 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf               |      | HWB <sub>RK</sub>     | 47,43 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 112,66 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 1,292                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                             |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                 |                               |                             |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 555.429 kWh/a   | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 50,57 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 550.181 kWh/a   | HWB <sub>SK</sub>             | 50,09 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 140.326 kWh/a   | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 1.109.433 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 101,00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                 | ϑ <sub>AWZ,H</sub>            | 1,60                        |
| Haushaltsstrombedarf                 | 180.420 kWh/a   | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 1.289.852 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 117,43 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 679.747 kWh/a   | PEB <sub>SK</sub>             | 61,88 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 240.052 kWh/a   | PEB <sub>n.em.,SK</sub>       | 21,85 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 439.694 kWh/a   | PEB <sub>em.,SK</sub>         | 40,03 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 72.353 kg/a     | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 6,59 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                 | f <sub>GEE</sub>              | 1,298                       |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a         | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                 |
|-------------------|------------|--------------|-----------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | DI Kath ZT GmbH |
| Ausstellungsdatum | 28.03.2019 | Unterschrift |                 |
| Gültigkeitsdatum  | 27.03.2029 |              |                 |



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.